

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TỈNH LÀO CAI  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ LÀO CAI

Mẫu số: D25 -THADS  
(Ban hành theo TT số: 01/2016/TT-BTP  
ngày 01/02/2016 của Bộ Tư pháp)  
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 918...../TB-CCTHADS

TP. Lào Cai, ngày 20 tháng 6 năm 2023.

**THÔNG BÁO**  
**Về tổ chức bán đấu giá**

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008, được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Quyết định số: 22/2021/QĐST - DS ngày 25/8/2021; Quyết định số 16/2022/QĐST-DS ngày 26/5/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Lào Cai;

Căn cứ Quyết định số: 02/2022/QĐST - DS ngày 23/6/2022 của Tòa án nhân dân thị xã Sa Pa, tỉnh Lào Cai;

Căn cứ Quyết định thi hành án số: 1.118/QĐ - CCTHADS ngày 09/9/2021; Quyết định số 116/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2021; Quyết định số 934/QĐ-CCTHADS ngày 14/6/2022; Quyết định 1.040/QĐ-CCTHADS ngày 08/7/2022; Quyết định số 165/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022; Quyết định số 168/QĐ-CCTHADS ngày 25/10/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ biên bản về việc người phải thi hành án tự nguyện giao tài sản để thi hành án ngày 16/02/2023.

Căn cứ Quyết định về việc giám giá tài sản số 78/QĐ-CCTHADS ngày 19/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số: 20/HĐDVĐG-DVLLC ngày 20/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai và Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai; Thông báo bán đấu giá tài sản số 27/TB-DVLLC ngày 20/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai;

Căn cứ Quy chế cuộc đấu giá tài sản ban hành theo Quyết định số 25 /QĐ-DVLLC ngày 20/6/2023 của Công ty đấu giá hợp danh DVL-Chi nhánh Lào Cai;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức bán đấu giá:**

Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai

Địa chỉ: Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP Lào Cai.

**2. Tài sản bán đấu giá:**

- Quyền sử dụng đất diện tích 90m<sup>2</sup> theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành CK 462126, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH 01379, thửa số 53, tờ bản đồ số: P8-8, diện tích 90m<sup>2</sup>, hình thức sử dụng: sử dụng riêng, mục đích sử dụng: Đất





ở tại đô thị, thời hạn sử dụng: lâu dài do UBND thành phố Lào Cai cấp ngày 09/01/2018, mang tên hộ ông Bùi Đức Loan, bà Lê Thị Hương. Địa chỉ thửa đất: Phố Hồng Hà, phường Cốc Lếu, thành phố Lào Cai, tỉnh Lào Cai.

- Tài sản gắn liền trên đất là: 01 (một) ngôi nhà xây 03 tầng (*ngôi nhà chưa được cấp quyền sở hữu*).

(Chi tiết tại biên bản đo đạc, xác định hiện trạng tài sản ngày 28/02/2023).

### **3. Bán đấu giá tài sản:**

**\* Thời gian, địa điểm bán, nhận hồ sơ, xem tài sản, nộp tiền đặt trước, tổ chức cuộc đấu giá:**

- Thời gian, địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 21/6/2023 đến ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại : Trụ sở của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP Lào Cai.

- Thời gian, địa điểm nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá, phiếu trả giá gián tiếp gửi qua đường bưu chính: Từ ngày 21/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023 (trong giờ hành chính của ngày làm việc) tại : Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP Lào Cai.

Tiền mua hồ sơ: 500.000 đồng/01 hồ sơ.

- Thời gian, địa điểm xem tài sản: Từ ngày 21/6/2023 đến ngày 22/6/2023 (*trong giờ hành chính*) khách hàng liên hệ với Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, chấp hành viên để được hướng dẫn.

- Tiền đặt trước: **1.310.000.000** đồng (*Một tỷ, ba trăm mười triệu đồng*), tương đương 20% giá khởi điểm của tài sản và được làm tròn đến hàng triệu đồng. Khách hàng chuyển khoản vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai, số tài khoản **1019626796** mở tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam Việt Nam - Chi nhánh Lào Cai.

- Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 27/6/2023 đến ngày 29/6/2023 (trong giờ hành chính).

- Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **8 giờ 00 phút ngày 30/6/2023** (Thứ sáu) tại Hội trường Nhà văn hóa khu phố Lương Thế Vinh, tổ 23, phường Lào Cai, thành phố Lào Cai.

**\* Giá khởi điểm, hình thức, phương thức đấu giá:**

- Giá khởi điểm: **6.555.589.703<sup>d</sup>** (*Sáu tỷ, năm trăm năm mươi lăm triệu, năm trăm tám mươi chín nghìn, bảy trăm linh ba đồng*)

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

**\* Thanh toán tiền, nhận tài sản:**

- Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản bán đấu giá phải nộp đủ số tiền mua tài sản (sau khi trừ đi khoản tiền

đặt trước) vào tài khoản số: **3949.0.9110099.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai mở tại Kho bạc nhà nước Lào Cai.

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai có trách nhiệm giao tài sản cho người mua được tài sản bán đấu giá trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày kể từ ngày người mua được tài sản bán đấu giá nộp đủ tiền (trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng).

#### **4. Những lưu ý:**

- Người mua được tài sản bán đấu giá có trách nhiệm nộp các loại thuế, phí, lệ phí liên quan đến việc đăng ký sang tên đổi chủ và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật khi cơ quan có thẩm quyền yêu cầu.

- Đối với tài sản gắn liền với đất chưa được cấp quyền sở hữu và phân diện tích xây dựng vượt quá diện tích theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thì người trúng đấu giá chịu trách nhiệm sử dụng, xử lý và thực hiện theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền theo quy định của pháp luật. (các chi phí phát sinh người trúng đấu giá phải chịu)

Mọi chi tiết xin liên hệ:

- Công ty đấu giá hợp danh DVL – Chi nhánh Lào Cai. Số 006A, đường Lê Thị Hồng Gấm, phường Lào Cai, TP Lào Cai. ĐT: 0988.904.244 (trong giờ hành chính).

- Chi cục Thi hành án dân sự TP Lào Cai, tỉnh Lào Cai. Đường B2, phường Bắc Cường, TP Lào Cai. ĐT: 098.795.7778 (trong giờ hành chính).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Lào Cai thông báo cho các đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản. Thông báo này thay cho giấy mời tham gia cuộc đấu giá./.

#### **Nơi nhận:**

- Công TTĐT Tổng cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS;
- Viện KSND TP. Lào Cai;
- UBND phường Cốc Lếu;
- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Quang Hiệp**



